

Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu
wraz z przebudową garaży ogniska dla dzieci
„Stara Prochownia” przy ul. Starej 4 w Warszawie
na działce nr 20/2 z obrębem nr 50206

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektanci:		Nr upr.:	Data:	Podpis:
Architektura:	arch. Marlena Happach arch. Marek Happach arch. Mateusz Kozłowski inż. Jakub Róziewicz inż. Przemysław Chimczak	MA/048/10		
Architektura krajobrazu, zieleni:	arch. kraj. Aleksandra Wiktoro arch. kraj. Maja Skibińska			
Konstrukcja:	mgr inż. Daniel Przybytek	MAZ/0547/POOK/12		
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Beata Lipowska	226/99		
Instalacje elektryczne i niskoprądowe:	inż. Edward Soboń tech. Zofia Skrzypczak	MAZ-3PS-TK4-BAV		
Ochrona p-poż:	mgr inż. Edward Skiepmo	KGSP485/2007		
Inwestor:	ZESPÓŁ OGNISK WYCHOWAWCZYCH im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka” 00-231 Warszawa, ul. Stara 4			

Warszawa, 30 czerwca 2015

Spis treści

Tom I	Tytuł		Strona
1.1	Załączniki formalno-prawne		
1.2	Uwagi formalno-prawne		
1.3	Opis przedmiotu inwestycji		
1.4	Opis stanu istniejącego		
1.5	Projektowane zagospodarowanie terenu		
1.6	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu		
1.7	Zagadnienia ochrony konserwatorskiej.		
1.8	Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej		
1.9	Planowane roboty rozbiórkowe		
1.10	Nawierzchnie projektowane		
1.11	Zestawienie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych		
1.12	Zestawienie elementów oświetlenia		
2	Informacja BIOZ		
3	Część rysunkowa		
	Tytuł	skala	
I1	Stan istniejący – likwidacje i elementy remontowane	1:200	
G1	Projekt zagospodarowania terenu - rzut	1:500	
G2	Projekt zagospodarowania terenu - rzut	1:200	
G3	Lokalizacja elementów wyposażenia	1:200	
G4	Lokalizacja opraw oświetleniowych	1:200	
G5	Projekt zagospodarowania terenu – kolorystyka	1:200	
G6	Projekt zagospodarowania terenu - przekrój	1:50	
O1.1	Ogrodzenie boiska - rzut	1:100	
O1.2	Ogrodzenie boiska - rozwinięcie	1:100	
O1.3	Ogrodzenie boiska – zestawienie paneli	1:100	
O1.4	Ogrodzenie boiska – trybuny	1:20	
O2.1	Ogrodzenie terenu od strony parku fontann		
O2.2	Ogrodzenie terenu od strony bramy wjazdowej		
D1	Pagórek z siedziskami	1:20	
D2.1	Murek oporowy z siedziskami	1:50	
D2.2	Zestawienie modułów murka oporowego z siedziskami	1:20	

D3	Pagórek		
D4	Strefa zabaw wodnych		
D5	Wiata z grillem		
D6.1	Schody przy garażach	1:20	
D6.2	Schody przy budynku u podnóża skarpy	1:20	
D6.3	Schody przy budynku na koronie skarpy	1:20	
D7	Murek oporowy	1:20	
D8	Linarium	1:50	
4	Projekt konstrukcji ogrodzenia boiska		
5	Inwentaryzacja zieleni i gospodarka istniejącą zielenią		
6	Projekt zieleni		
7	Projekt instalacji elektrycznych		
8	Projekt instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej		
Tom II	Projekt rozbiórki budynku garażowego		
	Część opisowa		
	Informacja BIOZ		
PW.A.1.01	Inwentaryzacja – sytuacja	1:200	
PW.A.1.02	Inwentaryzacja – rzut	1:50	
PW.A.1.03	Inwentaryzacja – przekroje	1:50	
PW.A.1.04	Rzut wyburzeń	1:50	
	Projekt remontu i przebudowy garaży	Skala	Strona
1.	Część opisowa		
2.	Projekt konstrukcji		
3.	Informacja BIOZ		
4.	Część rysunkowa		
	tytuł	skala	
G2.2	Rzut przyziemia	1:50	
G2.3	Rzut dachów	1:50	
G2.4	Rzut fundamentów	1:50	
G3.1	Przekrój A-A	1:50	
G3.2	Przekrój B-B	1:50	
G3.3	Przekrój C-C	1:50	
G4.1	Elewacja północna	1:50	
G4.2	Elewacja wschodnia	1:50	
G4.3	Elewacja południowa	1:50	

G5.2	Detal 1	1:20	
G5.3	Detal 2	1:20	
G5.4	Detal 3	1:20	
G5.5	Detal 4		
4.	Projekt instalacji sanitarnych		
5.	Projekt elektryczny		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/094/2010

Nr upr. MA/048/10

DECYZJA 110/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98m poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Witold
(imię ojca)

Marek Zygmunt Happach
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 04.10.1978 r.
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Zygmunt HAPPACH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/048/10**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2257**.

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2257-788F-1Y2Y-C256-6AE1

OŚWIADCZENIE

Na podstawie np. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu wraz z przebudową garaży ogniska dla dzieci „Stara Prochownia” przy ul. Starej 4 w Warszawie na działce nr 20/2 z obrębu nr 50206, opracowany dla Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr np. Arch. Marek Happach
nr upr. MA/048/10

Warszawa, dnia 18.07.2008 r.

PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawy
-163-

Pieczęć organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków

Nr kancelaryjny: BG/D-IX/7453-3447/08

ZAWIADOMIENIE

o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków

Zgodnie z §49 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 38, poz. 454)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków obrębu 50206, w jednostce ewidencyjnej Śródmieście zostały wprowadzone zmiany według załączonego zestawienia.

Zmian dokonano na podstawie następujących dokumentów :
Wniosek z dn. 09.07.08r. + Decyzja Wojewody Mazowieckiego
Nr 70/P/01

Zgłaszający Zmianę : Biuro Gospodarki Nieruchomościami Wydz. Obrotu Nieruchomościami m.st.
Warszawy

Oznaczenia jednostek rejestrowych oraz pozycji kartotek, w których nastąpiły zmiany:

1) Nr jednostki rejestrowej: gruntów G.2

Otrzymują :

WYDZIAŁ FINANSOWY

Urząd m.st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Obrotu Nieruchomościami
m.st. Warszawy
02-015 Warszawa pl. Starynkiewicza 7/9

Kuratorium Oświaty i Wychowania
00-950 Warszawa Al. Jerozolimskie 32

✓ Państwowy Zespół Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego – „Dziadka”
00-231 Warszawa ul. Stara 4

a/a.

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Tomasz Wnenk
p.o. Naczelnika Delegatury
Biura Geodezji i Katastru w Dzielnicy Śródmieście

(podpis, imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

Wpłynęło dnia 24.07.2008
L dz. 606

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście
Obręb: 50206

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE

z dnia : 18.07.2008

Zgłoszenie nr: 3447/2008
Zmiana nr : 23/2008
Rodzaj : zmiany podmiotowe
Podstawa : Wniosek z dn. 09.07.08r. + Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 70/P/01 z dn. 18.07.2001 r.
Opis zmiany : Obr. 50206, j.r. 2, dz. 20, ul. Stara 4,
nabycie przez Powiat Warszawski z mocy prawa z dn.01.01.99r. własności mienia będącego we wład. Zespołu Ognisk Wychow. im. K. Lisieckiego "Dziadka" -> wykreślono wd: Kuratorium Oświaty i PZOW im. Lisieckiego "Dziadka", wpisano wd: Prezydent m.st. W-wy

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - WYKAZ ZMIAN

Nr jednostki rejestrowej : G. 2

Stan władających przed zmianą

właściciel MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA Udział : 1/1
Siedz : 00-950 WARSZAWA, PL.BANKOWY 3/5

władający KURATORIUM OŚWIATY I WYCHOWANIA Udział :
Siedz : WARSZAWA, AL.JEROZOLIMSKIE 32

władający PAŃSTWOWY ZESPÓŁ OGNISK WYCHOWAWCZYCH IM.K.LISIECKIEGO "DZIADKA"
Udział :
Siedz : WARSZAWA, STARA 4

Stan władających po zmianie

właściciel MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA Udział : 1/1
Siedz : 00-950 WARSZAWA, PL.BANKOWY 3/5

władający PREZYDENT M. ST. WARSZAWY Udział :
Siedz : 00-950 WARSZAWA, PL.BANKOWY 3/5

GRUNTY

Grunty bez zmian

Budynki w nieruchomości gruntowej bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW I KONTURÓW KLASYFIKACYJNYCH

Oznaczenie użytku	Oznaczenie konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia PRZED ZMIANĄ w ha	Powierzchnia PO ZMIANIE w ha
	Bi	1.3454	1.3454
	Razem:	1.3454	1.3454

Prezydent m. st. Warszawy

Województwo

mazowieckie

Powiat

m.st. Warszawa

Miejscowość

Warszawa

Jednostka ewidencyjna 146510_8, Dzielnica Śródmieście

Obręb numer: 0206

nazwa: 5-02-06

BG-UE-E-II.6621.1935.2013.MWO

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.2**

właściciel

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA Udział : 1/1

00-950 WARSZAWA, PL.BANKOWY 3/5

gospodarowanie zasobem
nieruchomości Skarbu

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Udział : 1/1

Państwa oraz gminnymi,
powiatowymi i wojewódzkimi
zasobami nieruchomości

00-950 WARSZAWA, PL.BANKOWY 3/5

Ark. mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5N1W1,25N2 W1,21N2O1,1 N1O1 Id dz: 146510_8.0206.20/2 Adres: WARSZAWA, UL. STARA 4	20/2		inne tereny zabudowane	Bi	1.1855	1.1855	WA4M/00305471/5
R a z e m :					1.1855	1.1855	

Słownie: jeden ha, tysiąc osiemset pięćdziesiąt pięć m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 22.03.2013

Wykonano w 2 egzemplarzach

Sporządził(a): Marek Wojciechowski
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(Pieczęć urzędowa)

Warszawa, dnia 22.03.2013 r.



Warszawa, dnia 25 listopada 2002r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

DECYZJA Nr 16/ 2002 .

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z póź. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku Starosty Powiatu Warszawskiego o dokonanie wpisu Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” w Warszawie przy ul. Starej 4 do Rejestru placówek opiekuńczo - wychowawczych województwa mazowieckiego

postanawiam

wpisać Zespół Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” w Warszawie przy ul. Starej 4 do Rejestru placówek opiekuńczo wychowawczych województwa mazowieckiego pod poz. Nr 16.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 października 2002r. Starosta Powiatu Warszawskiego wystąpił o dokonanie wpisu Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” w Warszawie przy ul. Starej 4 do Rejestru placówek opiekuńczo - wychowawczych województwa mazowieckiego.

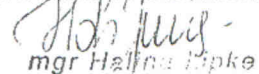
Z analizy przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów oraz przeprowadzonej kontroli wynika, że omawiana placówka spełnia wymagane warunki określone w powołanej ustawie o pomocy społecznej oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 września 2000r. w sprawie placówek opiekuńczo - wychowawczych (Dz. U. Nr 80, poz. 900).

W związku z tym należało postanowić jak w sentencji.

Jeśli wymieniona wyżej placówka po dokonaniu wpisu do rejestru utraci wymagane warunki, jej wykreślenie z rejestru nastąpi na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Od niniejszej decyzji służy wnioskodawcy odwołanie do Ministra Pracy i Polityki Społecznej za pośrednictwem Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego (Wydziału Polityki Społecznej) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


mgr Halina Lipke
Dyrektor
Wydziału Polityki Społecznej

Otrzymują:

1. Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.
2. Dyrektor Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka”.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia : 1999-11-25

Nr jednostki ewidencyjnej : 01025.
 Nr obrębu : 50206
 Numer grupy rejestrowej : 1.3
 Nr jednostki rejestrowej : 2

Nazwa : Śródmieście

STAN WŁASNOŚCI

Strona : 1

Numer działki	Oznaczenie nieruchomości	Nazwisko i imię właściciela nieruchomości. imiona rodziców, udział, (nazwa jednostki)	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki
20	grunty nie uregulowane w KW po 26.X.1945 r.	SKARB PAŃSTWA Udz.: . m.	1.3454	1.3454
Powierzchnia JR w/g stanu prawnego :			1.3454	1.3454

STAN WŁADANIA

Lp.	Nazwisko i imię władającego, imiona rodziców, udział (nazwa jednostki)	Rodzaj władania
1	KURATORIUM OŚWIATY I WYCHOWANIA Udz.: Sied: WARSZAWA, ul. AL. JEROZOLIMSKIE 32	władający
2	PAŃSTWOWY ZESPÓŁ OGNISK WYCHOWAWCZYCH IM. K. LISIECKIEGO "DZIADKA" Udz.: Sied: WARSZAWA, ul. STARA 4	władający

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W/G UŻYTKÓW I KLAS

N u m e r			R o d z a j e u z y t k ó w	Klasa gruntu	P o w i e r z c h n i a		P o ł o ż e n i e		
mapy	działki	U w a g i :			uzytkow ha	działki ha	U l i c a	N r	
JN1W1...	20		Budynki nauczania		1.3454	1.3454	STARA 4		
R a z e m :					1.3454	1.3454			
Powierzchnia jednostki rejestrowej					O g ó ł e m :	1.3454	1.3454		

Wypis nr : 131 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-11-25

Siownie : jeden ha, trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery m.kw.

KURATORIUM OŚWIATY
Al. Jerozolimskie 32
tel. 26-64-91 do 96
Skrytka pocztowa P - 12
00-950 Warszawa -1

Warszawa, 1 października 1998 r.

KO.KSOW-014.O/13/98/DW

ORZECZENIE POTWIERDZAJĄCE POWOŁANIE I DZIAŁALNOŚĆ

OGNISKA WYCHOWAWCZEGO

„STARÓWKA”

Warszawa, ul. Stara 4

**wchodzącego w skład Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza
Lisieckiego „Dziadka” z siedzibą w Warszawie, ul. Stara 4**

Kuratorium Oświaty w Warszawie stwierdza, że Ognisko „Starówka” jest publiczną placówką opiekuńczo-wychowawczą powołaną na podstawie art. 2 ust. 5 i art. 71 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity ze zmianami - Dz.U. Nr 67 z 1996 r., poz. 329).

Placówka działa na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 lutego 1994 r. w sprawie rodzajów, organizacji i zasad działania publicznych placówek opiekuńczo-wychowawczych i resocjalizacyjnych (Dz.U. Nr 41 z dnia 28 marca 1994 r., poz. 156).

Organizację i zasady działania placówki określa statut opracowany na podstawie ramowego statutu ogniska wychowawczego stanowiącego załącznik nr 7 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej (Dz.U. Nr 41 z 1994 r., poz. 156).

WICEKURATOR OŚWIATY

Anna Zawisza





ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,
tel. 22 699 83 33, faks 22 699 83 19
poczta@srodmiestcie.warszawa.pl, www.srodmiestcie.warszawa.pl

Zespół Ognisk Wychowawczych	
SEKRETARIAT	
WPEŁNIŁO	13. 02. 2013
	Numer
Ilość załączników	

Warszawa, dnia 11 LUT. 2013

UD-IX-WAB.6733.22.2012.EJO

DECYZJA Nr /CP/ŚRÓ/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 50 ust 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – t.j.)
zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – t.j. z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” z siedzibą w Warszawie przy ul. Starej 4 z dnia 20 grudnia 2012 r.,

ustalam

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, na części działki ew. nr 20/2 w obrębie 5-02-06, położonej przy **ul. Starej 4** w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

1. Rodzaj inwestycji.

Zabudowa usługowa (usługi szkolnictwa)¹ w zabudowie śródmiejskiej o przeważającej funkcji mieszkalnej z usługami w parterach.

Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego (według wniosku)

Charakterystyczne dane istn. budynku:

- powierzchnia zabudowy	ok. 666,0 m ²
- liczba kondygnacji nadziemnych / max wys.	II / max 7,0 m
- liczba kondygnacji podziemnych (pom. techniczne) I	
- powierzchnia całkowita łącznie	ok. 1430,0 m ²
- powierzchnia użytkowa łącznie	ok. 1050,0 m ²
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji:	
pomieszczenia placówek wsparcia rodzinnego	ok. 550 m ²
biura	ok. 500 m ²

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647).

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

O możliwości realizacji przedsięwzięcia przesądzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.06.156.1118, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

¹ § 2 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.¹

- a) pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Planowane zamierzenie nie godzi w interesy osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami **ABCDEFGHIJKLMNPRSTA** na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej decyzji (załącznik nr 1).

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2012 r. Zespół Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej w decyzji. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stan prawny terenu inwestycji

Działka ewidencyjna nr w 20/2 z obrębem 5-02-06 jest własnością m. st. Warszawy.

Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Nieruchomość oznaczona w ewidencji nr 20/2 w obrębie 5-02-06 u zbiegu ulic Starej i Mostowej, położona jest w centrum Warszawy na terenie historycznego Nowego Miasta, które jest częścią obszaru objętego ochroną prawną - pomnika historii „Warszawa - historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem” w obszarze Skarpy Warszawskiej. Teren działki nr 20/2 ukształtowany jest w formie tarasów, zabudowany dwoma budynkami wolnostojącymi tzn. przedmiotowym budynkiem hoteliku i budynkiem administracyjno-biurowym z częścią mieszkalną od frontu ul. Starej, znajdującym się poza terenem inwestycji. Część rekreacyjna i sportowa Zespołu (boiska trawiaste i korty tenisowe) uzupełnione są zielenią towarzyszącą (drzewa i krzewy).

W ramach planowanej inwestycji wnioskodawca przewiduje przebudowę budynku hoteliku i jego zmianę sposobu użytkowania na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka”. Nie przewiduje się zmian w bryle budynku.

Zamierzenie nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.03.80.717 ze zm.).

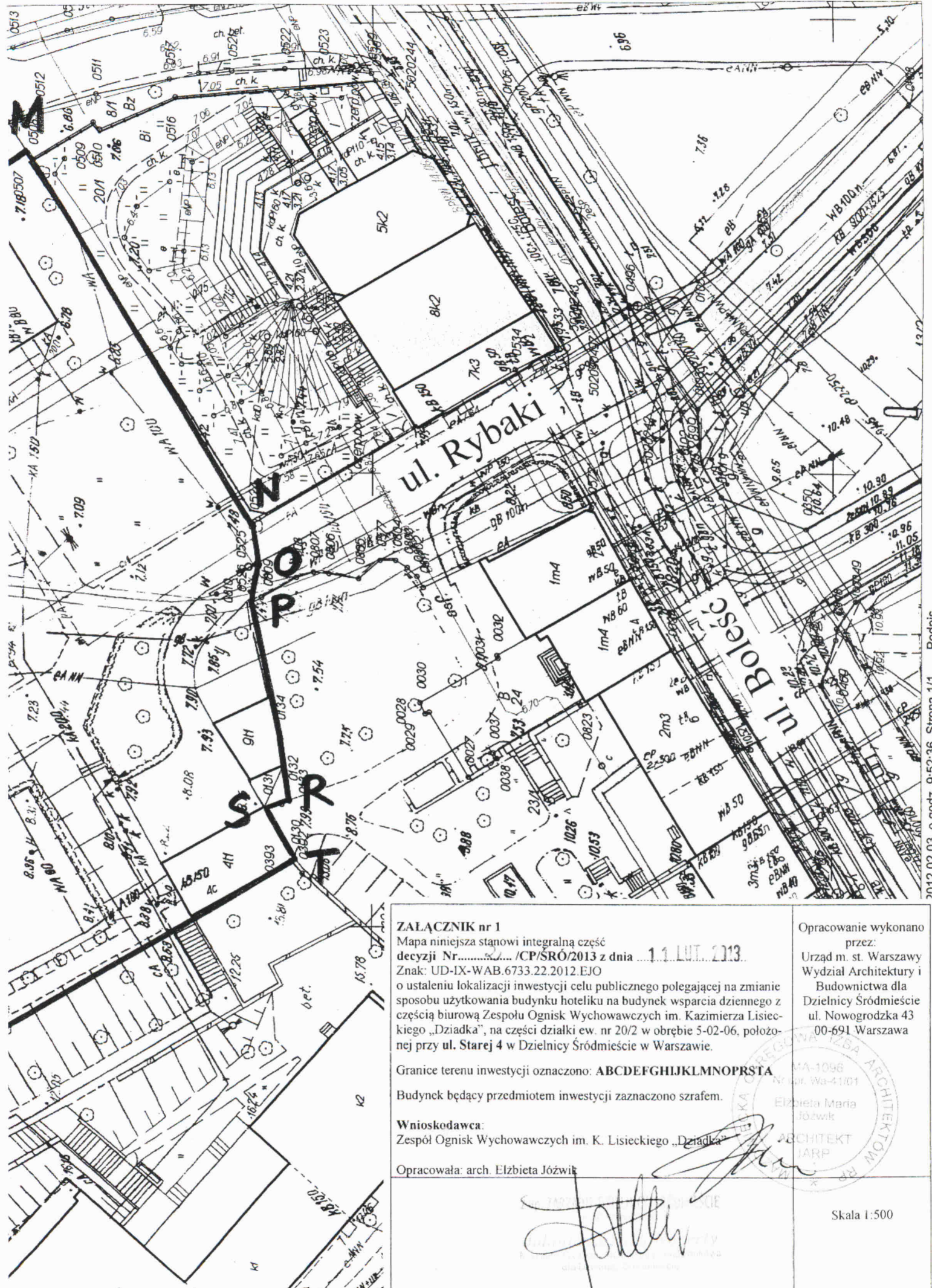
W oparciu o art. 53 ust. 3 cyt. wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa:

- Stołecznego Konserwatora Zabytków – uzgodnienie uważa się za dokonane w związku z niezajęciem stanowiska przez organ uzgadniający (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Zarządu Terenów Publicznych – pismo Nr ZTP-V-AO/620/OD-2/873/13 z dnia 22.01.2013 r.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.



ZALĄCZNIK nr 1

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji Nr /CP/SRÓ/2013 z dnia **1.1. LUT. 2013.**
 Znak: UD-IX-WAB.6733.22.2012.EJO
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, na części działki ew. nr 20/2 w obrębie 5-02-06, położonej przy ul. Starej 4 w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

Granice terenu inwestycji oznaczono: **ABCDEFGHIJKLMNOPRSTA**

Budynek będący przedmiotem inwestycji zaznaczono szrafem.

Wnioskodawca:

Zespół Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka”

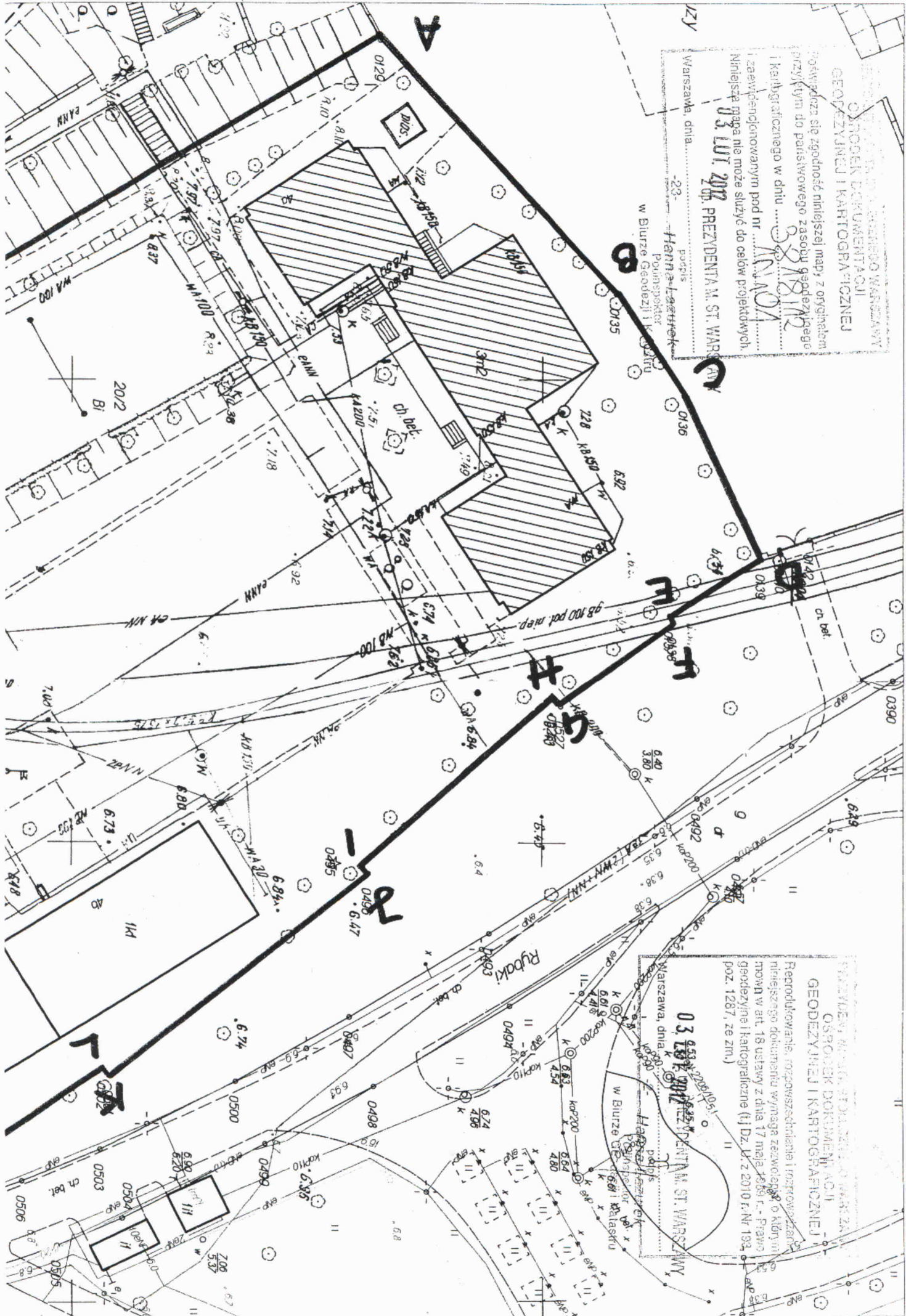
Opracowała: arch. Elżbieta Józwił

Opracowanie wykonano przez:
 Urząd m. st. Warszawy
 Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
 ul. Nowogrodzka 43
 00-691 Warszawa



Handwritten signature of arch. Elżbieta Józwił

Skala 1:500



OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Warszawa, dnia 03 LUT 2012
PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY
podpis
Hanna Liszewska
Poinżynier
w Biurze Geodezji i Kartografii

OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Warszawa, dnia 03 LUT 2012
PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY
podpis
Hanna Liszewska
Poinżynier
w Biurze Geodezji i Kartografii



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, fax 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Zespół Ognisk Wychowawczych	
SEKRETARIAT	
WPEŁNIŁO	06.11.2014
	Numer
Ilość załączników	

Warszawa, dnia

05 LIS 2014

UD- IX-WAB.6740.592.2014.EKU

dot.: ul. Stara 4

DECYZJA Nr 678/1Ś/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 71 ust. 6 pkt. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tj.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2014r.,

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla inwestora: **Zespół Ognisk Wychowawczych im. Lisieckiego „Dziadka”, ul. Stara 4 w Warszawie**
dla inwestycji polegającej na:

przebudowie, ze względu na zmianę sposobu użytkowania, budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową, wraz z budową przyłączy: ciepłego, wodno-kanalizacyjnego, deszczówki, energetycznego oraz budową drogi ppoż i ciągu pieszo-jezdnego, przy ul. Starej 4, na terenie działek ewid. nr 20/2 i 23/2 w obrębie 5-02-06 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, na terenie założenia urbanistycznego Nowe Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1196,

zgodnie z projektami budowlanymi, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi:

w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Anna Szulc, upr. bud. Nr UAN-IV/8346/126/TO/88, izba Nr KP-0053,

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka, upr. bud. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88, izba Nr KP-0139

specjalności konstrukcyjno-budowlanej-inżynierskiej:

mgr inż. Stefan Gralikowski, upr. bud. Nr GPI/7342/1/TO/93, izba Nr KUP/BO/0638/01,

mgr inż. Michał Pluciński, upr. bud. Nr KUP/0003/POOK/09, izba Nr KUP/BO/0216/09,

tech. Zbigniew Dorau, upr. bud. Nr UAN-IV/8346/128/TO/87, izba Nr KUP/BD/0408/01,

inż. Aleksandra Jaczun, upr. bud. Nr KUP/0040/PWOD/11, izba Nr KUP/BO/0758/01,

specjalności instalacyjno-inżynierskiej:

inż. Michał Butowski, upr. bud. Nr ABIT-II-7131-3/2001, izba Nr KUP/IS/0226/01,

mgr inż. Maciej Macioszek, upr. bud. Nr ZP.I.7342/2/TO/97, izba Nr KUP/IS/1467/01,

mgr inż. Marek Kołakowski, upr. bud. Nr St-1051/88, izba MAZ/IE/5901/01,

tech. Sławomir Jankowski upr. bud. Nr St-115/89, izba Nr MAZ/IE/1553/01,

inż. Andrzej Kamiński upr. bud. Nr BP-RN-V/17/TO/79, izba Nr KUP/IE/0958/01,

mgr inż. Jacek Kamiński upr. bud. Nr GP.I.7342/58/TO/79, izba Nr KUP/IE/0921/01,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy
Prawo budowlane:**

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, oraz zgodnie z decyzją SKZ ;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2, 3 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zakres oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje obszar własny inwestycji, tj. działki 20/2 i 23/2 z obrębem 5-02-06 i nie wykracza poza jego obszar.

Uzasadnienie

Inwestor, Zespół Ognisk Wychowawczych im. Lisieckiego „Dziadka”, ul. Stara 4 w Warszawie, w dniu 23.09.2014r., złożył przez pełnomocnika Pana Jarosława Adamczuka, wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na: *przebudowie, ze względu na zmianę sposobu użytkowania, budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową wraz z budową przyłączy: ciepłego, wodno-kanalizacyjnego, deszczówki, energetycznego oraz budową drogi ppoż i ciągu pieszo-jezdnego, przy ul. Starej 4, na terenie działek ewid. nr 20/2 i 23/2 w obrębie 5-02-06 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.*

Pismem z dnia 13.10.2014 organ zawiadomił Inwestora oraz strony postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Ze względu na braki w dokumentacji budowlanej załączonej do wniosku, postanowieniem Nr 445/S/2014 z 23.10.2014 wezwano Inwestora do jej uzupełnienia, co zostało wykonane 27.10.2014.

Załączona dokumentacja budowlana jest kompletna, została opracowana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – decyzja Nr 1800N/14 z dnia 26.08.2014 oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

Inwestor, złożył stosowne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów, które wprowadzałyby zmiany w złożonej dokumentacji.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).

Załącznik:

Projekty budowlane (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa): „Zmiany sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Starej 4 w Warszawie - części:

1. architektura, 2. konstrukcja, 3. urbanistyka, 4. drogi, 5. inwentaryzacja budowlana, 6. instal. wentyl. i klimat., 7. instal. ogrzewcze i ciepła technol., 8. przyłącze ciepłotne, 9. instal. wewn i zewn. wod-kan, 10. instal. zewn. kanał. deszczowa, 11. instal. elektr., 12. instal. elektr. AKPIA dla węzła co, 13. instl. elektr. garażu, 14. technol. węzła ciepłotnego, 15. technol. kuchni, 16. badanie podłoża grunt., 17. instal. wentyl i klimat. -specyfikacja podst. elem., 18. studnia wodomierz. - opracowane przez P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O.O. z Torunia w grudniu 2013.

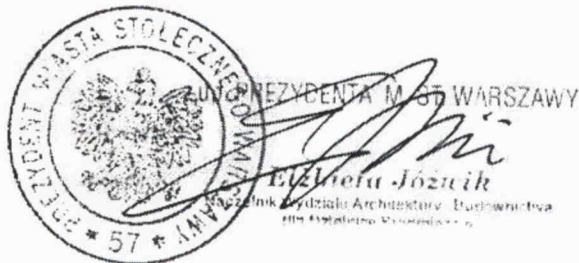
Termin do wniesienia odwołania

od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 20.11.2014 a do dnia 24.11.2014

nie wpłynęło odwołanie od tej

decyzji



PREZYDENT MIASTA WARSZAWY
MAYOR OF THE DISTRICT OF ŚRÓDMIEŚCIE
Barbara Nemedynska
Przewodnicząca Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Zespół Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka”
pełnomocnik Pan Jarosław Adamczuk, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa
2. Warszawskie Centrum Innowacji Edukacyjno-Społecznych I Szkoleń
ul. Stara 4, 00-231 Warszawa
3. Zarząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
4. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
5. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
6. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście
7. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
8. BaiPP Wydział Polityki Przestrzennej, Centralny Rejestr Decyzji Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
9. a/a WAiB



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

KZ-IAU.4120.2954.2014.ADR (2)

Warszawa, dnia 31. GRU. 2014

Pan Jarosław Adamczuk
Dyrektor
Zespół Ognisk Wychowawczych
im. K. Lisieckiego „Dziadka”
ul. Stara 4
00-231 Warszawa

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla przebudowy budynku oraz zmiany zagospodarowania terenu przy **ul. Starej 4** w Warszawie, z dnia 30.10.2014 r. (data wpływu: 31.10.2014 r.)

Budynek przy ul. Starej 4 znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1196 decyzją z dnia 28.08.2013 r.


Stołeczny Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) przedstawia zalecenia konserwatorskie:

Planowana inwestycja ma polegać na modernizacji omawianego budynku – likwidacja balkonów, zmiana formy otworów okiennych, wprowadzenie doświetlenia w dachu obiektu itp. Omawiany obiekt powstały na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku, a więc po okresie odbudowy Nowego Miasta. W związku z tym, Stołeczny Konserwator Zabytków uważa za dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia jego przekształcenia, ale zastrzega, że nie mogą one prowadzić do zmiany kubatury tego obiektu. W związku z planowaną zmianą zagospodarowania terenu, organ ochrony zabytków zwraca uwagę, że nowe elementy zagospodarowania terenu powinny być tak zaplanowane, żeby nie kolidowały z istniejącymi na tym terenie drzewami i krzewami. Do wykończenia budynku, jak i na terenie wokół niego zaleca się zastosowanie materiałów szlachetnych, o wysokich walorach estetycznych. Całość powinna być podporządkowana zabytkowemu charakterowi otoczenia i nie wyróżniać się z niego.

Stołeczny Konserwator Zabytków informuje jednocześnie, że zgodnie z przepisem art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy

zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Piotr Głuchowski
Stołeczny Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 2015 CZE. 1 1

L.dz. KZ-ZZ.4120.74.2015.MJA (2)

Za zwrótnym
potwierdzeniem odbioru

DECYZJA NR 418 Z/15

Działając na podstawie art.36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014, poz. 1446) oraz §2 pkt 1 porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 roku zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawa, w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 z dnia 13.06.2005r., poz. 4314) i aneksów do tego porozumienia, nr 1 z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz.6149), nr 3 z dnia 31 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz.9331) i nr 6 z dnia 15 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283.), § 15 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 267 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, z siedzibą w Warszawie przy ul. Starej 4, o wydanie pozwolenia na zmianę zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Starej 4 w Warszawie (działka ewid. nr 20/2 z obr. 5-02-06), położonej na terenie układu urbanistycznego Nowego Miasta w Warszawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1196 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 966/2013, z dnia 28.08.2013 r., polegającej na przebudowie alejek, budowie boiska z trybunami i piłkochwydami, budowie urządzeń zabawowych dla dzieci z podziałem na grupy wiekowe, oświetleniem i monitoringiem, przebudowie garaży ze zmianą funkcji oraz nowym projekcie zieleni, według „Projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wraz z przebudowa garaży ogniska dla dzieci „Stara Prochownia” przy ul. Starej 4 w Warszawie na działce nr 20/2 z obrębem nr 50206. Tom 1 - Projekt zagospodarowania terenu; Tom 2 - Projekt rozbiórki budynku garażowego i budowy budynku gospodarczego”, proj. arch. Marlena Happach, arch. Marek Happach, arch. Mateusz Kozłowski, inż. Jakub Rózewicz, inż. Przemysław Chimczuk, arch. kraj. Aleksandra Wiktoro, arch. kraj. Maja Skibińska, mgr inż. Daniel Przybyłek, mgr inż. Marcin Gosiewski, inż. Edward Soboń, tech. Zofia Skrzypczak, mgr inż. Edward Skiepmo, Warszawa 2 kwietnia 2015 r.,

ORZEKAM:

- I. **pozwolić Zespołowi Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka” z siedzibą w Warszawie przy ul. Starej 4 (działka ewid. nr 20/2 z obr. 5-02-06), na zmianę zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Starej 4 w Warszawie (działka ewid. nr 20/2 z obr. 5-02-06) polegającej na przebudowie alejek, budowie boiska z trybunami i piłkochwydami, budowie urządzeń zabawowych dla dzieci z podziałem na grupy wiekowe, oświetleniem i monitoringiem, przebudowie garaży ze zmianą funkcji oraz nowym projekcie zieleni, według „Projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wraz z przebudowa garaży ogniska dla**

dzieci „Stara Prochownia” przy ul. Starej 4 w Warszawie na działce nr 20/2 z obrębem nr 50206. Tom 1 - Projekt zagospodarowania terenu; Tom 2 - Projekt rozbiórki budynku garażowego i budowy budynku gospodarczego”, proj. arch. Marlena Happach, arch. Marek Happach, arch. Mateusz Kozłowski, inż. Jakub Rózewicz, inż. Przemysław Chimczuk, arch. kraj. Aleksandra Wiktoro, arch. kraj. Maja Skibińska, mgr inż. Daniel Przybyłek, mgr inż. Marcin Gosiewski, inż. Edward Soboń, tech. Zofia Skrzypczak, mgr inż. Edward Skiepmo, Warszawa 2 kwietnia 2015 r.

- II. **termin ważności pozwolenia: 30.11 .2015 r.**
- III. **zobowiązuję wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**
- IV. **określam warunek prowadzenia robót ziemnych w zasięgu koron drzew ręcznie, na pozostałym terenie – z użyciem lekkiego sprzętu zmechanizowanego,**
- V. **określam warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy,**
- VI. **określam warunek zakazu wjazdu na teren inwestycji sprzętu transportowego powyżej 1,5 tony,**
- VII. **określam warunek zakazu parkowania pojazdów, składowania materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, betonu i płynnych chemikaliów w zasięgu koron drzew oraz składowania innych materiałów wyłącznie na paletach i przez krótki okres czasu,**
- VIII. **określam warunek zakazu cięcia gałęzi drzew i krzewów w przypadku kolizji z wykonywanymi pracami,**

UZASADNIENIE

Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Starej 4 wystąpił z ww. wnioskiem o wydanie pozwolenia na zmianę zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Starej 4 w Warszawie (działka ewid. nr 20/2 z obr. 5-02-06).

Inwestycja będzie realizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w związku z powyższym – zgodnie z art.36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawa, w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawa prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Stołeczny Konserwator Zabytków ma kompetencje do wydania pozwolenia w niniejszej sprawie.

W pkt I rozstrzygnięcia określone zostało miejsce i zakres projektowanych prac związanych ze zmianą zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Starej 4 w Warszawie, pkt II określa termin ważności pozwolenia, natomiast w pkt III - pkt VIII rozstrzygnięcia określone zostały warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, co dopuszcza art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt nowego zagospodarowania terenu Zespołu Ognisk Wychowawczych przy ul. Starej 4 ma na celu wzbogacenie oferty dla dzieci w wieku szkolnym i gimnazjalnym, t. 6-15 lat. Projekt zakłada wyraźne strefowanie terenu dla różnych grup wiekowych i odpowiednie dla nich urządzenia do zabawy lub uprawiania sportu. Strefy nie będą wydzielane za pomocą wewnętrznych wygradzeń lecz za pomocą elementów krajobrazowych - ukształtowania terenu, drzew czy krzewów. W kompozycji ogrodu wykorzystano w sposób bardzo symboliczny warszawską legendę o Bazyliuszku, która wiąże wszystkie elementy ogrodu.

Istniejąca zieleń zostanie uzupełniona drzewami, krzewami i bylinowymi rabatami. W projekcie zieleni zostały również uwzględnione nasadzenia zastępcze z dwóch decyzji - nr 312 Z/14 z dnia 6.05.2014 r. oraz nr 362 Z/14 z dnia 6.06.2014 r., które należy wykonać do

30.11.2015 r. Gospodarka drzewostanem, która jest elementem projektu, przewiduje prace pielęgnacyjne drzew istniejących - adaptowanych, ale ze względu na brak w projekcie szczegółowego programu tych prac koniecznych do wykonania przy każdym z drzew, niniejsze pozwolenie ich nie obejmuje. Należy też podkreślić, że na planowane usunięcia drzew i krzewów, również poprzez przesadzenie, inwestor będzie musiał uzyskać odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W ramach nowego zagospodarowania terenu projekt przewiduje także przebudowę na cele edukacyjne dotychczasowych garaży znajdujących się w południowej części nieruchomości. Teren ogrodu i boisko zostaną oświetlone. Główne wejście i wjazd na teren Ośrodka pozostaje bez zmian, dodatkowo teren ten zostanie skomunikowany dla pieszych z sąsiadującym Multimedialnym Parkiem Fontann, wzbogacając niejako jego program.

Projektowane zmiany nie będą miały wpływu na naruszenie substancji lub zmianę wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, którym jest układ urbanistyczny Nowego Miasta w Warszawie.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Zgodnie z art. 130 §2 Kpa złożenie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz.U.2012 poz.1282, ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

 Piotr Brabander
 Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa
2. Zarząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Do wiadomości:

3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. a/a

**Zespół Ognisk Wychowawczych
im. K. Lisieckiego "Dziadka"
ul. Stara 4
00-231 Warszawa**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV
nr NDIWK\18744\2012**

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: **budynek wsparcia dziennego z częścią biurową, ul. STARA 4 w Warszawie**

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 20.12.2012r., RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:
przyłączeniowej **63,0 kW**
napięcie zasilania nN 0,4 / 0,23 kV
2. System ochrony od porażeń: w sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**
 - a) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. złącza kablowego wyposażonego w 1 listwę bezpiecznikową 400A i w 1 listwę bezpiecznikową 160A, usytuowanego w pobliżu posesji lub w jego ogrodzeniu od strony ulicy Starej (jako dostępnego dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilanego kablem Al o przekroju 4x150mm² z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 6321
 - b) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. szafki pomiarowej (kompletnie wyposażonej) zasilonej z projektowanego złącza kablowego opisanego w pkt 4a;
Typ i lokalizację złącza oraz szafki pomiarowej uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania. Zastosować materiały zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
 - c) wykonaniu przez Klienta wewnętrznej linii zasilającej (włz) z ww. szafki pomiarowej do obiektu,
 - d) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczej w obiekcie.
5. Miejsce przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV.
6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
7. **Warunki dodatkowe**
 - 7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.
 - 7.2. Zabezpieczenie główne w złączu bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do obciążenia i przekroju włz.
 - 7.3. Zabezpieczenie przed układem pomiarowym należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18, I piętro p.101 i 102.
 - 7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.
 - 7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

8. Układy pomiarowe

- 8.1. Układ pomiarowy należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o.” (Wytyczne dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 101 i 102).
- 8.2. Rozliczeniowy układ pomiarowy należy lokalizować w szafce pomiarowej usytuowanej w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 8.3. **Pólpośredni** rozliczeniowy układ pomiarowy, jego lokalizację oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p.101 i 102.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 I piętro uzgodnioną dokumentację oraz schemat jednokreskowy przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.
- 9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. Trasę wewnętrzną linii zasilającej uzgodnić w ZUD.
- 9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.7. Podłączenie w/z uzgodnić z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o. o. lub z Inwestycjami Sieciowymi SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń i dokona ich likwidacji (demontażu) w razie zaprzestania użytkowania w uzgodnieniu z RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany rzeczywisty koszt realizacji przyłączenia przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 49500,00 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w **§3 ust.8 umowy o przyłączenie.**
- 9.13. **Sposób zasilania istniejącego budynku głównego wraz z przydziałem mocy pozostaje bez zmian.**
- 9.14. **Anulujemy warunki przyłączenia nr ND\WK\18744\2012 z dnia 24.01.2013r.**

Warunki przyłączenia opracował:
Wojciech Kałczewiak

Adres do korespondencji
RWE STOEN Operator Sp. z o. o.
ul. Włodarzewska 68
02-384 WARSZAWA
telefon (22) 821 31 31
fax (22) 821 31 32
e-mail: operator@rwe.pl

STARSZY SPECJALISTA
DS. WARTUNKÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH

Wojciech Kałczewiak

Koordinator
ds. Warunków Przyłączeniowych

Wojciech Magdaliński



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, dnia 20 listopada 2013 roku

Zespół Ognisk Wychowawczych
Im. K. Lisieckiego „Dziatka”
ul. Stara 4
00-231 Warszawa

DRZ-WSK/840/372101/13/6609

Dotyczy: Warunków odprowadzania wód deszczowych z projektowanej drogi pożarowej i placu manewrowego przy ulicy Starej 4 w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pismo z dnia 31.11.2013 r. informuje, że istnieje techniczna możliwość odprowadzenia wód opadowych z ww. inwestycji do istniejącego kanału ogólnospławnego IV kl. przebiegającego przez teren działki nr ew. 20/2.

Na odwodnienie omawianej inwestycji należy opracować dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w oparciu o dane techniczne uzyskane w Spółce. Przy projektowaniu odwodnienia należy wykorzystać istniejącą sieć oraz istniejące włączenia do istniejącego kolektora. Dokumentację należy uzgodnić w ZUDP i MPWiK S.A. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan prawny terenu, na którym zlokalizowane będzie powyższe uzbrojenie.

Do wiadomości:

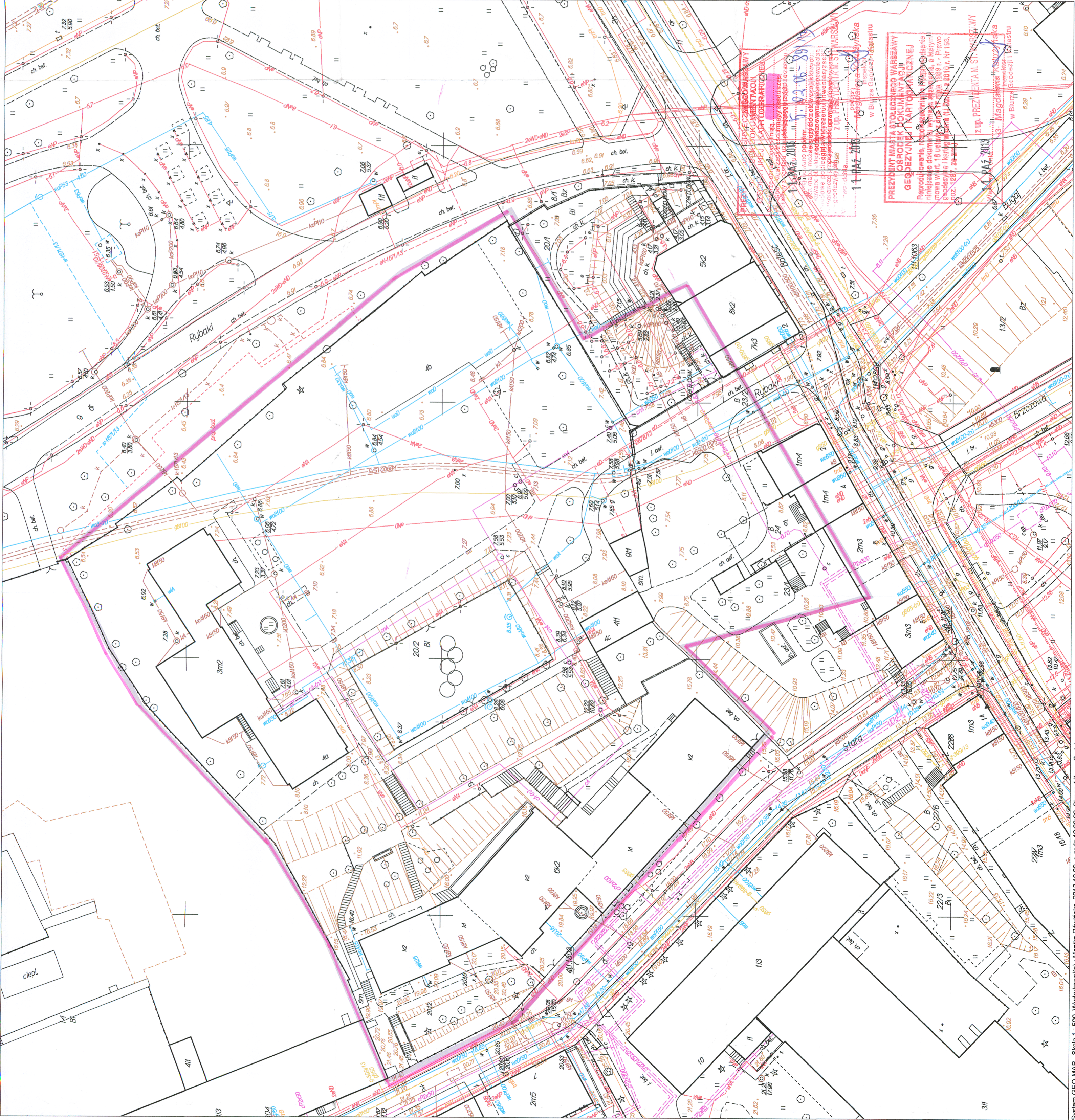
1. Arch. Techniczne II (19388)

KIEROWNIK
DZIAŁU
ALEKSANDER
Aleksander Onopiuk

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. Stefan Galikowski:
Upr. bud. nr 7210/151/82
I upr. bud. nr 7342/1/TO/93

podpis



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH terenu położonego przy ul. Starej	
Opisanie i numeracja prac geodezyjnych	50-7171/3
Miejscowość	Warszawa
Jednostka ewidencyjna	146510_8
Nazwa	Śródmieście
Identyfikator	146510_8.0206
Obręb ewidencyjny	5-02-06
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	0-Wisły
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonano bez ustaleń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Urzędzie Geodezyjnym	

"GEOPOL" s.c.
Andrzej Galecki, Dorota Galecka
01-039 Warszawa, ul. Dzieła 21 m. 22A
tel. 22-722-06-86, 0-501-233-180
NIP 527-1608-703 Regon 017249794

Nazwa i adres wykonawcy: linie i nazwiska urupnień
orz data i podpis osoby: orz data i podpis geodety
reprezentującej wykonawcę: uprawionego, który opracował mapę

10.10.2013 6.962

1.2 UWAGI FORMALNO-PRAWNE

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budynku ma obowiązek zapoznania się z całością dokumentacji budowlanej wraz załącznikami prawnymi, w szczególności:
 - dokumentacją opisową i rysunkową wszystkich branż
 - treścią decyzji o pozwoleniu na budowę
 - treścią decyzji konserwatorskiej
2. Wszystkie elementy wyposażenia należy uzgodnić z projektantem przed zastosowaniem
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić na budowie wszystkie poziomy i wymiary w naturze.
4. Roboty budowlane ogrodzenia boiska, wyburzenia i odbudowy garażu, wykonania elementów prefabrykowanych należy wykonywać zgodnie z rys. konstrukcyjnymi i rys. rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do wykonywania ogrodzenia boiska należy wykonać badanie podłoża gruntowego
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę, z projektem, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa
6. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji lub zagrożeń dla prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektu, do czasu otrzymania wyjaśnień nie kontynuować robót (rozwiązania zamienne uzgadniać z nadzorem autorskim) tel. 661 983 238
7. Wyposażenie instalacyjne należy wykonywać zgodnie z projektami branżowymi.
8. Wycinki, przesadzenia i nasadzenia zieleni należy wykonywać wg projektu gospodarki szatą roślinną i projektu zieleni, zgodnie z Decyzją Stołecznego Konserwatora Zabytków
9. W konstrukcjach betonowych i żelbetowych stosować beton i zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcji; należy stosować beton wibrowany; stopień zbrojenia dla murków oporowych, ławek i elementów prefabrykowanych: maksymalnie 180 kg stali na m³ betonu, otulina zbrojenia 4 cm, Beton B30 wodoszczelność w6 mrozoodporność F150, stal A-IIIIN
10. Droga pożarowa wykonana wg systemu takiego jak eko-raster lub netlon przeznaczonego do wykonywania dróg pożarowych i o odpowiedniej nośności (min 100 kN na oś) z podbudową z kruszywa drogowego. Drogę należy wykonać w uzgodnieniu i zgodnie z rozwiązaniami producenta systemu.
11. Przed wykonaniem wszystkich nawierzchni i posadowieniem elementów wyposażenia należy zagęścić w tych miejscach grunt rodzimy do stopnia zagęszczenia min. 0,98
12. Fragmenty powierzchni betonowych przewidziane do wyeksponowania bez wykończenia wykonywać starannie w szalunkach inwentaryzowanych, najlepiej stalowych (beton architektoniczny). Powierzchnie te obejmują np. wszystkie murki oporowe, trybuny boiska, ławy w pagórkach.
13. Elementy stalowe należy zabezpieczyć poprzez ocynk ogniowy lub wykonać ze stali nierdzewnej w naturalnym kolorze stali/cynku. Wyjątkiem od tej reguły są: balustrady schodów terenowych (czarne), oprawy oświetleniowe.
14. Wszystkie elementy drewniane należy impregnować przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie oraz przeciwogniowo do stopnia niepalności
15. Obrzeża alejek i pól z kostki należy wzmocnić systemowymi obrzeżami z tworzyw sztucznych, takimi jak eko-bord

16. Plac zabaw wodnych należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta, takiego jak np. Richter-Spielgerate
17. Przed przystąpieniem do remontu schodów należy przeprowadzić inwentaryzację i sporządzić rysunki warsztatowe montażu elementów prefabrykowanych
Remont schodów zewnętrznych przeprowadzić poprzez skucie wierzchniej warstwy schodów istniejących i nałożenie elementów prefabrykowanych, blokowych z lastryko na warstwie wyrównawczej. Kolor lastryko uzgodnić z projektantem. Najwyższy stopień biegu wykonać z elementu identycznego jak stopnie poniżej.
18. Przed przystąpieniem do wykonywania ogrodzenia należy przeprowadzić inwentaryzację istniejących murków fundamentowych
19. Projektowane ogrodzenie terenu wykonać z płaskowników 10x50 mm z pasem górnym i dolnym z płaskowników 10x100 mm. Panele ogrodzenia należy ocynkować ogniowo i malować na kolor czarny

1.3 Opis przedmiotu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest nowe zagospodarowanie terenów rekreacyjnych Ogniska dla dzieci „Stara Prochownia” z Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Starej 4 w Warszawie. Nowe zagospodarowanie terenu zakłada podział terenu u podnóża skarpy wiślanej na strefy przeznaczone dla różnych grup dzieci i młodzieży.

Niniejszy projekt rozszerza zakres zatwierdzonego projektu budowlanego przebudowy z 5 listopada 2014 r, który uwzględniał budowę przyłączy: ciepłego, wodno-kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, energetycznego oraz budowę drogi p-poż/ciągu pieszo-jezdnego.

Poniższa dokumentacja uzupełnia wcześniejszy projekt o zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z oświetleniem terenu, rozszerzeniem odwodnienia terenu poza obrysem zaprojektowanej wcześniej drogi pożarowej. Zaproponowano wymianę nawierzchni zaprojektowanej drogi pożarowej z całkowicie brukowanej na nawierzchnię częściowo zieloną, o parametrach spełniających wymagania dla dróg pożarowych.

Projektowane oświetlenie terenu nie wymaga zmiany warunków technicznych ani projektu przyłączy energetycznych. Projektowane rozszerzenie odwodnienia terenu zostało uzgodnione z MPWiK, co potwierdza załączony dokument.

Inwestycja obejmie również przebudowę istniejących garaży, w tym zastąpienie jednego z garaży nowym obiektem o funkcji gospodarczej.

Adres inwestycji:

ul. Stara 4 00-231 Warszawa
działka nr 20/2 z obrębem nr 50206

Podstawa opracowania:

Umowa z inwestorem
Inwentaryzacja stanu istniejącego
Inwentaryzacja zieleni
Decyzja nr 2/CP/ŚRÓ/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Decyzja nr 678/Ś/2014 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na roboty budowlane

1.4 Opis stanu istniejącego

Teren Ogniska zlokalizowany jest u podnóża skarpy wiślanej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego budynku Starej Prochowni i Multimedialnego Parku Fontann. Historycznie przebiegała tędy uliczka Rybaki wywodząca się jeszcze z XVI wiecznej osady rybackiej *Piscatoria*.

Od strony północnej teren dotyka muru ogrodów sióstr Benedyktynek-Sakramentek, od południa jest domknięty ogrodzeniem budynku Starej Prochowni, od zachodu jest osłonięty 12-metrową skarpą wiślaną i posadowionym na niej 3-kondygnacyjnym budynkiem OSIR-u, natomiast od strony wschodniej trwa budowa kawiarni/restauracji towarzyszącej Multimedialnemu Parkowi Fontann. Szczelna obudowa terenu innymi funkcjami decyduje o jego intymnym charakterze. W połączeniu z ciekawym ukształtowaniem (skarpa) i wartościową zielenią przywodzi na myśl tajemniczy ogród, oazę zieleni. Na teren Ośrodka trafiają wyłącznie osoby świadome że skrywa się on za otaczającą zabudową. Obecnie teren przeznaczony jest do użytku wychowanków Ośrodka.

Teren wyraźnie dzieli się na dwie części: skarpę oraz płaskie podnóże. Głównymi elementami zagospodarowania terenu podnóża skarpy są boiska sportowe: duże, trawiaste boisko do gry w piłkę nożną oraz ziemny kort tenisowy. Boiska są zabezpieczone siatkami zapobiegającymi uciekaniu piłek. Teren skarpy jest pokryty drzewami i poprzecinany schodkami i dwoma wąskimi chodnikami-tarasami. Elementy wyposażenia są w złym stanie technicznym.

W części południowej podnóża skarpy znajduje się wjazd na teren Ośrodka, garaże i stanowiska postojowe dla samochodów osobowych oraz alejki terenowe z płyt betonowych.

W północnej części działki jest usytuowany budynek z lat 60-tych, siedziba Ogniska znajdujący się poza obszarem opracowania niniejszego projektu.

Opis zieleni istniejącej znajduje się w projekcie gospodarką zielenią istniejącą.

1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Ośrodek zajmuje się opieką nad dziećmi w wieku szkolnym i gimnazjalnym, tj. 6-15 lat. Boiska sportowe nie są wystarczającą atrakcją dla dzieci z tego przedziału wiekowego a wielkość działki i jej atrakcyjność dają duże możliwości jej bardziej urozmaiconego wykorzystania.

Projekt zakłada wyraźniejsze strefowanie terenu dla dzieci i młodzieży w różnym wieku, głównie przy wykorzystaniu elementów krajobrazowych, takich jak pagórki, drzewa, krzewy.

Kompozycję ogrodu tworzy przeskalowany obraz Bazyliszka, legendarnego stwora zamieszkującego podziemia Warszawy. Motyw jest traktowany symbolicznie, raczej jako pretekst interwencji krajobrazowej. Pełny obraz będzie możliwy do zobaczenia wyłącznie z górnego tarasu skarpy.

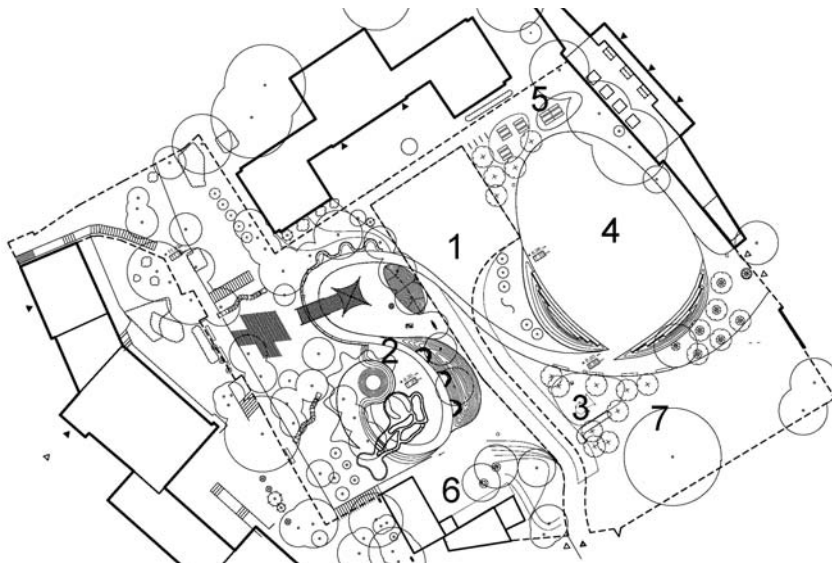
Zagospodarowanie terenu zakłada podział na strefy z urządzeniami dostosowanymi do wymagań grup wiekowych użytkowników poszczególnych stref. Nie przewiduje się przy tym wewnętrznych podziałów przy pomocy ogrodzeń a jedynie z wykorzystaniem różnic w posadzkach, terenowych i przy użyciu zieleni.

Elementem spajającym kompozycję jest oświetlona alejka betonowa pokryta tartanem barwionym na kolor ceglasto-czerwony łącząca wszystkie strefy.

W projektowanym zagospodarowaniu terenu przewidujemy następujące strefy zagospodarowania:

1. Strefa dojścia i dojazdu do budynku wraz z drogą pożarową i placem manewrowym dla pojazdów straży pożarnej, wg wcześniejszego projektu.
2. Strefa najmłodszych użytkowników z parkiem linowym, zjeżdżalnią ze skarpy i strefą zabaw wodnych (strużki wody płynące w korytkach z kostki granitowej wyrobionych w posadzce ziemnej wraz z urządzeniami umożliwiającymi zabawę wodą). W tej strefie zostaną zastosowane nawierzchnie bezpieczne (piasek) oraz ziemne ulepszone (strefa wodna) i korytka poziomie terenu łączące górne i dolne oczko wodne.
3. Strefa zabaw dla starszych dzieci w formie pola z nawierzchnią bezpieczną (piasek) i zabawkami terenowymi oraz strefą zieleni wysokiej.
4. Strefa młodzieżowa w formie ogrodzonego boiska z nawierzchniami sportowymi i trybunami.
5. Strefa stolików i ław z wiatą z miejscem do gotowania.
6. Warsztaty dla młodzieży w remontowanym i przebudowywanym garażu.
7. Miejsca postojowe dla samochodów pracowników ogniska (18 stanowisk).

Na terenie zaprojektowano nowe oświetlenie oraz odwodnienie.



1.6 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Nazwa	Stan istniejący [m ²]	Projekt [m ²]
Powierzchnia działki	11855	11855
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	1938	1992
Powierzchnie dróg,	203	276
Powierzchnia utwardzonych boisk (przepuszczalna)	634	1020
Powierzchnie przepuszczalne placów zabaw (piasek, ziemia)	0	670
Powierzchnia miejsc postojowych	489	227
Powierzchnia chodników	1954	2439
Powierzchnia zieleni	6637	5231

1.7 Zagadnienia ochrony konserwatorskiej.

Teren opracowania został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w następujących pozycjach:

7346 00012328 układ urbanistyczny Ulica Stara Śródmieście, Stara; 545

7682 00011047 układ urbanistyczny Układ urbanistyczny Nowego Miasta Śródmieście; A-1196

Teren inwestycji znajduje się w obszarze:

- pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewski i Wilanowem”

1.8 Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Niniejszy projekt nie zmienia warunków ochrony pożarowej

1.9 Planowane roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać rozbiórki elementów istniejącego układu drogowego (nawierzchnie z płyt chodnikowych, trylinki, płyt żelbetowych, nawierzchnia kortów tenisowych; obrzeża), schodków terenowych; ogrodzenia boisk do piłki nożnej i tenisa z podmurówką, istniejącego oświetlenia terenu, balustrad schodków terenowych, ogrodzenia terenu z podmurówką, budynku garażowego.

Zakres rozbiórek został zaznaczony na rysunku I1. Rozbiórki należy uzgodnić z inwestorem.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Na terenie opracowania przewidziano do rozbiórki, wywozu i utylizacji:

Nawierzchnie

- - nawierzchnia z płyt betonowych - 834m²
- - nawierzchnia kortu tenisowego - 644 m²
- - obrzeży betonowych chodnika – demontaż, transport i utylizacja – 581mb
- - nawierzchnia z płyt betonowych, ciężkich - 421 m²

Ogrodzenie

Do demontażu i przebudowy wyznaczono fragmenty ogrodzenia terenu zgodnie z rys. I1 Likwidacje niniejszego opracowania

- - demontaż ogrodzenia kortu tenisowego – 107 mb
- - demontaż ogrodzenia terenu – 40,5mb

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono konieczność częściowej rozbiórki budynku gospodarczego w celu dalszej przebudowy. Opis rozbiórek znajduje się w tomie II niniejszego opracowania.

1.10 Nawierzchnie projektowane

Nawierzchnia pod urządzeniami zabawowymi oraz place do zabaw ruchowych i wypoczynku dla dzieci starszych to nawierzchnie bezpieczne piaszczysta. Nawierzchnie w strefie zabaw wodnych zaprojektowano jako ziemne ulepszone z korytkami wykonanymi z kostki granitowej.

Od strefy parkingowej do podjazdu pod budynek poprowadzono alejkę jezdnią szer. 2,5 m z kostki granitowej z obrzeżem typu ekobond. Droga pożarowa z placem manewrowym zostaną wykonane z ekorastra.

Alejki piesze wykonano z kostki granitowej (identycznej z główną alijką dojazdową) z obrzeżem typu ekobond. Alejkę wywiniętą między strefami zagospodarowania zaprojektowano jako betonową z betonowym obrzeżem i pokrytą natryskowym ekorastrzem w kolorze ceglasto-czerwonym.

Alejkę na skarpie (taras skarpy) zaprojektowano jako ziemną ulepszoną.

Schody terenowe remontowane zaprojektowano z elementów blokowych z jasnego lastryko, takiego jak Probet-Dasag INDIGO BELLO 7430.

Grunt pod wszystkimi nawierzchniami (chodnikami, jezdniami) zagęszczać do poziomu min. 0,98

Zestawienie projektowanych warstw nawierzchni

P1	Nawierzchnia ziemna (poz. 2.9; 2.11;2.14)
8,0 cm	Nawierzchnia ziemna, mineralna, np. Hansegrand
12,0 cm	Podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
30,0 cm	RAZEM

P2	Kostka brukowa (poz. 2.6)
8,0 cm	Kostka brukowa, taka jak: LIBET
3,0 cm	Podsypka piaskowa
45,0 cm	Podbudowa z kruszywa
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
66,0 cm	RAZEM

P3	Tartan (poz. 2.3)
2,0 cm	Tartan
15,0 cm	Wylewka betonowa z betonu jamistego
20,0 cm	Podsypka piaskowa
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
36,0 cm	RAZEM

P4	Tartan czerwony (poz. 2.1)
1,0 cm	Tartan
5,0 cm	Wylewka betonowa
20,0 cm	Podsypka piaskowa
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
36,0 cm	RAZEM

P5	Guma (poz. 2.10)
5,0 cm	Mieszanka gumowa
	Forma betonowa

5,0 cm	Podsypka piaskowa
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
20 cm	RAZEM

P6	Piasek (poz. 2.4; 2.12)
30,0 cm	Piasek drobnoziarnisty
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
40,0 cm	RAZEM

P7	Ekoraster (poz. 2.5)
3,0 cm	Grunt
5,0 cm	Ekoraster
3,0 cm	Podsypka piaskowa
45,0 cm	Podbudowa z kruszywa
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
66,0 cm	RAZEM

P8	Sztuczna trawa (poz. 2.2)
5,0 cm	Sztuczna trawa
15,0 cm	Beton jamisty ze zbrojeniem rozproszonym
15,0 cm	Podsypka piaskowa
	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
45,0 cm	RAZEM

P9	Jezdnia betonowa (poz. 2.8)
17,0 cm	Beton cementowy
15,0 cm	Grunt stabilizowany cementem
	Grunt rodzimy
30,0 cm	RAZEM

P10	Trylinka (poz. 2.13)
10,0 cm	Trylinka
5,0 cm	Podsypka piaskowa
15,0 cm	Grunt stabilizowany cementem
	Grunt rodzimy
30,0 cm	RAZEM

P11	Zabawy wodne (korytka)
8,0 cm	Kostka granitowa
5,0 cm	Wylewka betonowa
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
23,0 cm	RAZEM

P12	Pagórki
5,0 cm	Grunt
1,0 cm	Mata usztywniająca
	Grunt rodzimy
6 cm	RAZEM

P13	Żwir (przy ławkach w pagórkach)
3, cm	Żwir drobny

2,0 cm	Glina piaszczysta
13,0 cm	Żwir gruby 30-80mm
10,0 cm	Grunt zagęszczony
	Grunt rodzimy
28 cm	RAZEM

P14	Kostka brukowa (poz. 2.6)
8,0 cm	Kostka brukowa, taka jak: LIBET
5,0 cm	Podsypka piaskowa
	Istniejąca podbudowa uzupełniona i zagęszczona
	Grunt rodzimy
13,0 cm	RAZEM

1.11 Zestawienie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH					
1.1	Park linowy w części dla najmłodszych	MagicNets	1	szt.	
1.2	huśtawka ważka	(Conlastic) 109.1.5	1	szt.	
1.3	Koparka do piasku	Trollo	1	szt.	
1.4	Karuzela pionowa	ZZXX0081 Revo (Playworld Systems)	1	szt.	
1.5	Huśtawka	NOVUM MK-QQ014	1	szt.	
1.6	Hamak	Berliner Seilfabrik 95.190.263 Palmetto Saucer	1	szt.	
1.7	Urządzenie do wspinania	KOMPAN GXY902 Enif	1	szt.	
1.8	Kula	808.1.3 Skoczek (Conlastic)	1	szt.	
1.9	Oko bazyliuszka	Mozaika DUNE Planetarium na podbudowie betonowej	1	szt.	
1.10	Zjeżdżalnia rurowa	ARSPLAY	2	szt.	
1.11	Koryta wodne	RICHTER Spielgerate	1	szt.	

ZESTAWIENIE EL. MAŁEJ ARCHITEKTURY					
6.1	ławka	MMCite LWD110b WOODY	7	szt.	
6.2	Krata wokół drzewa	MMCITE SNS110 SINUS	8	szt.	
6.3	Siedziska wokół drzewa	MMCITE SNS210-06 SINUS	2	szt.	
6.4	Poidelko	MMCITE HD310 - HYDRO	1	szt.	
6.5	Kosz na śmieci	MMCITE SWS315 - Swissbin	6	szt.	
6.6	Stojaki na rowery	MM Cite - stojak EDGETYRE STE110	5	szt.	
6.7	Siedziska półokrągłe typ 1	prefabrykowane wg rys. detalu D1	3	szt.	
6.8	Siedziska półokrągłe typ 2	prefabrykowane wg rys. detalu D2	53,8	mb	
6.10	murki oporowe	prefabrykowane wg rys. detalu D7	23	mb	
6.11	Stopnie terenowe	Takie jak: PROBET-DASAG	148	szt.	
	Balustrady schodów terenowych	prefabrykowane wg rys. detalu D6	136	mb	
6.12	stoliki do grilla	MM Cite tably (blat drewniany)	5	szt.	
	ławki do grilla	MM Cite LR441RADIUM	10	szt.	
6.13	Trybuny betonowe na	prefabrykowane wg rys. O1	81,9	m.b.	

	boisku				
6.14	Siłownia - orbiter	NOVUM 4404W	1	szt.	
6.15	Siłownia - wioślarz	NOVUM 4405W	1	szt.	
6.16	Siłownia - twister	NOVUM 4411W	1	szt.	

Zestawienie elementów murków prefabrykowanych									
Nazwa	Pole przekroju [m ²]	Długość [m]	Objętość [m ³]	Zbrojenie max [kg]	Ilość el.	Waga elementu [t]	Stal łącznie [kg]	Beton łącznie [m ³]	Uwagi
Ławki półkoliste (Detal D1, poz. 6.7)	0,48	4,95	2,398	432	3	5,948	1295	7,195	3 szt. Wszystkie z oświetleniem
Murek op. Z ławką TYP 1D2; poz. 6.9	0,46	1,64	0,756	136	2	1,874	272	1,511	2 szt.; w tym 1 z oświetleniem
Murek op. Z ławką TYP 2 D2; poz. 6.9	0,46	1,86	0,857	154	8	2,125	1234	6,855	8 sztuk; w tym 2 z oświetleniem
Murek op. Z ławką TYP 3 D2; poz. 6.9	0,46	1,79	0,825	148	3	2,045	445	2,474	3 sztuki; w tym 1 z oświetleniem
Murek op. Z ławką TYP 4 D2; poz. 6.9	0,46	1,34	0,617	111	1	1,531	111	0,617	1 sztuka; bez oświetlenia
Murek op. Z ławką TYP 5D2; poz. 6.8	0,46	3,98	1,834	330	3	4,547	990	5,501	3 sztuki, wszystkie z oświetleniem
Murek op. Z ławką TYP 6 D2; poz. 6.9	0,46	1,21	0,557	100	5	1,382	502	2,787	5 sztuk, bez oświetlenia
							4849	26,940	

Zestawienie stopni blokowych do remontu schodów istniejących				
wys [cm]	szer. [cm]	gł. [cm]	objętość [m ³]	ilość [szt.]
15	226	35	0,119	30
15	226	25	0,085	1
13,5	226	35	0,107	26
13,5	226	26	0,079	1
11,5	165	35	0,066	30
12	165	35	0,069	23
10,5	165	35	0,061	20
11,5	165	40	0,076	13
12	165	25	0,050	2
11,5	165	20	0,038	1
20,5	165	20	0,068	1
				148

**Minimalne zbrojenie dla elementów
żelbetowych zagospodarowania terenu:**

Największa gubość elementu [cm]	Beton B30 i niższych klas,	Otulina [cm]	Zbrojenie przy obu płaszczyznach, przy zarysowaniu do 0,3 mm	Średnica zbrojenia podłużnego A-III N [mm]	Rozstaw zbrojenia podłużnego [cm]	
8		3		6	10	cm
9		3		8	15	cm
13		3		8	10	cm
20		3		10	10	cm
33		3		12	10	cm
34		3		16	15	cm

1.12 Zestawienie elementów oświetlenia

ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH				
8.1	Mocowane do elewacji (warsztat)	takie jak: SIMES Arcadia 540 545008	6	szt.
8.2	Punktowe na ścieżkach (najazdowe)	takie jak: SIMES Microflat S.5621	58	szt.
8.4	Podświetlenie drzew	takie jak: ARES Idra LED 255612	11	szt.
8.5	Oświetlenie ścieżki (słupki)	takie jak: ARES MiniSilvia H=950 mm 935982	18	szt.
8.6	Latarnie wysokie	takie jak: ARES Andrea 121154114 słup H=4m 4140;	17	szt.
8.7	Latarenki na parkingu	takie jak: ARES MiniSilvia H=950 mm 935979	6	szt.
8.9	Boisko	takie jak: Wg oferty Milantex	1	kpl.
8.11	Punkciki na skarpie	takie jak: ARES Anita LED	30	szt.
8.12	Oświetlenie pod ławkami	takie jak: ARES Trixie 526001	17	szt.
8.13	Oświetlenie ścieżki (w posadzce)	takie jak: ARES Kamino 535003	3	szt.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
zagospodarowania terenu wraz z przebudową garaży ogniska dla dzieci „Stara
Prochownia” przy ul. Starej 4 w Warszawie
na działce nr 20/2 z obrębem nr 50206**

Projektanci:		Nr upr.:	Data:	Podpis:
Architektura:	arch. Marlena Happach arch. Marek Happach arch. Mateusz Kozłowski inż. Jakub Róziewicz inż. Przemysław Chimczak	MA/048/10		
Architektura krajobrazu, zieleni:	arch. kraj. Aleksandra Wiktorko arch. kraj. Maja Skibińska			
Konstrukcja:	mgr inż. Daniel Przybyłek	MAZ/0547/POOK/12		
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Beata Lipowska	226/99		
Instalacje elektryczne i niskoprądowe:	inż. Edward Soboń tech. Zofia Skrzypczak	MAZ-3PS-TK4-BAV		
Ochrona p-poż:	mgr inż. Edward Skiepmo	KGSP485/2007		
Inwestor:	ZESPÓŁ OGNISK WYCHOWAWCZYCH im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka” 00-231 Warszawa, ul. Stara 4			

WARSZAWA, 30 CZERWCA 2015

UWAGA: Informacja BIOZ dotycząca rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego znajduje się w projekcie rozbiórki

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Projekt budowlany inwestycji
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23czerwca 2003r Dz.U. nr 120 poz.1126

Zakres robót:

Zakres robót przy projektowaniu przedsięwzięcia obejmuje zadania w nast. kolejności:

1. Porządkowanie i zabezpieczenie terenu budowy
2. roboty ziemne: wykopy, usunięcie ziemi roślinnej i starych nawierzchni, wymiana i niwelacja gruntu, wykonanie i zabezpieczenie wykopów
3. budowa sieci odwodnienia terenu
4. budowa sieci elektrycznej oświetlenia terenu
5. Zbrojenie, wylewanie oraz izolacja fundamentów ogrodzenia boiska i terenu
6. wykonanie warstw podłoża pod place i chodniki i układanie nawierzchni
7. Wykonanie nawierzchni projektowanych
8. Montaż urządzeń zabawowych
9. Realizacja projektu zieleni
10. montaż elementów wyposażenia

Elementy wyposażenia mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu ogrodzenia kortu tenisowego i wycinkach drzew.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- Zagrożenia wynikające z niewłaściwego użytkowania ciężkiego i lekkiego sprzętu budowlanego
- Załadunek, rozładunek ciężkich elementów wyposażenia
- zagęszczanie mechaniczne warstw podłoża pod nawierzchnie placów i chodników
- Możliwość porażenia prądem przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, przedsięwziąć następujące środki:

- Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.
 - wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
 - zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
 - zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
 - stosować środki ochrony indywidualnej,
 - zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
 - zapewnić sprzęt ratunkowy,
 - kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- Roboty związane z montażem instalacji należy wykonywać przy temperaturze powyżej 8°C
- zleca się aby pojazd dostawczy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy
- Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.
- Maszyny i urządzenia techniczne używane na terenie budowy powinny być:
 - utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
 - stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby
 - pracować w zakresie dopuszczalnych obciążeń
- Całość robot powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas robot budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401)

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robot szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Osoby skierowane do prowadzenia montażu urządzeń zabawowych powinny być dokładnie zaznajomione z technologią montażu i specyficznymi dla niego wymaganiami techniki BHP. Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Całość robot powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas robót budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401)